



Wichrowe Wzgórza

INWESTYCJA MIESZKANIOWA

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Siesta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres	ulica Rycerska 2/30, 57-100 Strzelin, województwo dolnośląskie, Polska
Numer NIP, REGON, KRS	NIP 9141570566, REGON 383875718, KRS 0000794446
Numer telefonu	+48 669 434 582
Adres poczty elektronicznej	biuro@siestadeweloper.com
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	siestadeweloper.com

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ulica Józefa Ignacego Kraszewskiego 19
Data rozpoczęcia	30.07.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.05.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ulica Szymborskiej 15, 17, 57-100 Strzelin
Data rozpoczęcia	01.07.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.05.2025
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 złotych	nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ulica Szymborskiej, 57-100 Strzelin, dz. nr 19/34, AM-36, 0001 Strzelin	
Numer księgi wieczystej	WR1T/00045027/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	występuje zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od zadłużenia przeterminowanego oraz kosztów związanych z dochodzeniem należności, umowa kredytu numer kon\2600164 z dnia 3 marca 2026 r.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacji o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	osiedle domów jednorodzinnych, tereny spacerowe, rekreacyjne i sportu, plac zabaw, zagajnik z miejscem na ognisko, wieża widokowa, wieża radiowa, pola uprawne, droga asfaltowa, droga utwardzona	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	nie dotyczy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXIV/325/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 sierpnia 2016 r.

		w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin - Osiedle Na Skarpie II”, Wrocław, dnia 12 września 2016 r. Poz. 4161
	Miejscowy plan rewitalizacji	nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	nie dotyczy
	Inne ⁴⁾	brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza
	Minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	0,1 – 0,6
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	10 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce postojowe na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych; uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu urbanistycznego o takim samym charakterze; na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: podziemnych i do gruntu; wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi jak dla zabudowy jednorodzinnej
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	określa § 6 Uchwała nr XXIV/325/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin - Osiedle Na Skarpie II”, Wrocław, dnia 12 września 2016 r. Poz. 4161
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne planowane na terenie zespołu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków	

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas: lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnymi, wewnętrznymi, ciągów pieszych; ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	określa § 11 Uchwały nr XXIV/325/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin - Osiedle Na Skarpie II”, Wrocław, dnia 12 września 2016 r. Poz. 4161
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 metrów od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	KDx/16 - Tereny ciągów pieszych, plan 129 KDD/11 - Tereny dróg - klasy dojazdowej, plan 129 KDD/10 - Tereny dróg - klasy dojazdowej, plan 129 ZP/US/4 - Tereny zieleni parkowej i usług sportu, plan 129 KDx/14 - Tereny ciągów pieszych, plan 129 ZP/US/1 - Tereny zieleni parkowej i usług sportu, plan 129 MN/32 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan 129 KDx/10 - Tereny ciągów pieszych, plan 129 ZP/US/3 - Tereny zieleni parkowej i usług sportu, plan 129 MN/33 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan 129 MN/24 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan 129 KDx/12 - Tereny ciągów pieszych, plan 129 ZP/US/2 - Tereny zieleni parkowej i usług sportu, plan 129 MN/23 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan 129 MN/22 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan 129 KDD/14 - Tereny dróg - klasy dojazdowej, plan 129 MN/37 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan 129 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan 157 2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan 157 1ZP/UK - Tereny zieleni urzędzanej z dopuszczeniem obiektów kultu religijnego, plan 157 1W - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, plan 157 2KDD - Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, plan 157 22KDW - Tereny dróg wewnętrznych, plan 157 3KDW - Tereny dróg wewnętrznych, plan 157
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	30 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce postojowe na mieszkanie
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	brak informacji
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	UA.6740.59.2024.KM1, UA.6740.13.2020.BW, UA.6740.2.2022.KM1, UA.6740.47.2021.BW, UA.6740.261.2020.BW, UA.6740.272.2021.BW, UA.6740.87.2.2019.2020.BW, UA.6740.31.2022.BW, UA.6740.220.2020.BW, UA.6740.210.2022.BW, UA.6740.46.2024.BW, UA.6740.65.2023.KM1, UA.6740.268.3.2016.2021.KM1, UA.6740.268.3.2016.2021.KM1, UA.6740.104.2021.BW, UA.6740.312.2020.BW, UA.6740.92.2021.BW, UA.6740.137.2020.BW, UA.6740.133.2021.BW, UA.6740.156.2023.BW, UA.6740.5.2023.KM1, UA.6740.117.2020.KM1, UA.6740.126.7.2023.BW, UA.6740.230.2023.BW, UA.6740.74.2020.KM1, UA.6740.79.2021.BW, UA.6740.230.2023.BW, UA.6740.202.2022.KM1, UA.6743.230.2021.KM1, UA.6740.194.2023.BW, UA.6740.74.2020.KM1, UA.740.9.2024.KM1, UA.6740.159.2021.BW, UA.6740.242.2022.BW, UA.6740.317.2020.BW, UA.6743.230.2021.KM1, UA.6740.3.2021.KM1, UA.6740.74.2020.KM1, UA.6740.134.2022.BW, UA.6740.153.2.2021.2022.BW, UA.6743.75.2020.BW, UA.6740.169.2023.KM1, UA.6740.287.2020.KM1, UA.6740.30.2022.KM1, UA.6740.224.2023.BW, UA.6740.446.2021.KM1, UA.6740.88.2022.KM1, UA.6740.446.2.2021.2022.KM1, UA.6740.64.2.2017.2021.KM1, UA.740.64.2.2017.2021.KM1, UA.6740.230.2023.BW, UA.6740.181.2021.KM1, UA.6740.62.2.2017.2021.KM1, UA.6740.247.2022.BW, UA.6740.204.2021.BW, UA.6740.211.2023.BW, UA.6743.206.2023.KM1, UA.6740.446.2.2021.2022.KM1, UA.6740.199.2022.KM1, UA.6740.476.3.2020.2021.BW, UA.6740.37.2021.BW, UA.6740.222.2022.KM1, UA.6740.64.2022.BW, UA.6740.437.2021.BW, UA.6740.178.2023.KM1, UA.6740.222.2022.KM1, UA.6740.162.2023.KM1, UA.6740.162.2023.KM1, UA.6740.279.2021.BW, UA.6740.222.2022.KM1, UA.6740.361.2020.KM1, UA.6740.446.2021.KM1, UA.6740.184.2021.BW, UA.6740.62.2021.KM1, UA.6740.187.2021.KM1, UA.6740.142.2023.BW, UA.6740.360.2021.BW, UA.6740.53.2020.BW, UA.6743.200.2023.KM1, UA.6743.200.2023.KM1, UA.6740.170.2023.KM1, UA.6740.452.2021.BW, UA.6740.63.2002.KM1, UA.6740.8.3.2016.2020.KM1, UA.6740.60.2023.BW, UA.6740.319.2020.BW, UA.6743.3.2024.BW, UA.6743.27.2023.KM1, UA.6740.344.2020.BW, UA.6740.33.2023.KM1, UA.6743.27.2023.KM1, UA.6740440.2021.KM1, UA.6740.244.2021.KM1, UA.6740:245.2021.KM1, UA.6740.127.2022.BW, UA.6740.436.2.2020.2023.BW, UA.6740.147.2023.KM1, UA.6740.112.2023.KM1,

	UA.6740.474.2020.BW, UA.6740.34.2022.KM1, UA.6740.71.2023.BW, UA.6740.53.2021.KM1, UA.6740.194.2.2018.2020.BW, UA.6740.225.2023.KM1, UA.6740.6.2022.BW, UA.6740.379.2021.BW, UA.6740.99.2020.BW, UA.6740.128.2023.BW, UA.6740.339.2020.KM1, UA.6740.33.2023.KM1, UA.6743.270.2020.BW, UA.6710.153.2022.BW, UA.6740.227.2021.BW, UA.6743.202.2020.KM1, UA.6740.47.2023.KM1, UA.6740.69.2024.BW, UA.6740.158.2025.KM1, UA.6740.141.2025.KM1, UA.6740.70.2024.KM1, UA.6740.58.2025.KM1, UA.6740.137.2024.BW, UA.6743.69.2024.BW, UA.6740.46.2024.BW, UA.6743.87.2024.KM1, UA.6743.87.2024.KM1, UA.6740.218.2024.BW, UA.6740.50.2024.BW, UA.6740.196.2025.KM1, UA.6743.116.2025.KM1, UA.6740.52.2024.KM1, UA.6740.113.2024.BW, UA.6740.75.2025.KM1, UA.6743.3.2024.BW, UA.6740.132.2025.KM1,
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak informacji
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak informacji
miejscowych planach odbudowy	brak informacji
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak informacji
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Przebudowa ulicy Wichrowej w Strzelinie wraz z parkingiem przy Centrum Sportowo-Rekreacyjnym i remont ulicy Górzystej (UA.6740.33.2023.KM1), Remont ulicy Pułaskiego (UA.6740.60.2023.BW)
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak informacji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak informacji
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	brak informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	kanalizacja sieci szerokopasmowej przebiega wzdłuż ulicy Wichrowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak informacji
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (UA.6740.63.2020.KM1), Budowa odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia PE De125 (ST-DL-ST/ZGŁOSZENIE/3233/2021), sieć gazowa (UA.6740.117.2020.KM1), Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE De63 (UA.6743.79.2022.KM1), Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. M. DĄBROWSKIEJ W STRZELINIE (UA.6740.458.2021.KM1), Budowa gazociągu De63 średniego ciśnienia (UA.6743.192.2021.KM1), Budowa gazociągu i

		przyłączy gazu średniego ciśnienia dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (UA.6743.75.2020.BW), Budowa sieci wodociągowej i odcinka kanalizacji (UA.6740.74.2020.KM1), Budowa linii kablowej n/n oświetlenia drogowego (UA.6740.446.2021.KM1), Budowa przyłącza gazub oraz odcinków instalacji gazu (UA.6740.82.2020.KM1), Budowa sieci nn (UA.6740.222.2022.KM1), Budowa linii napowietrznej średniego napięcia (UA.6740.162.2023.KM1), Budowa odcinka sieci kablowej nn i zestawu łączowo- pomiarowego (UA.6743.27.2023.KM1), budowa gazociągu n/c De125 oraz przyłącza gazu n/c De40 (UA.6743.270.2020.BW)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak informacji
	inne	Remont wraz z przebudową zabytkowego budynku SOK (UA.6740.242.2022.BW), Projekt rewitalizacji Parku Miejskiego im. Armii Krajowej w Strzelinie (UA.6740.62.2.2017.2021.KM1), Rozbiórka stalowej wieży kratowej, kontenera teletechnicznego oraz ogrodzenia (UA.6741.6.2022.BW), Budowa dwóch hal magazynowych (UA.6740.379.2021.BW), Przebudowa oświetlenia parkowego (UA.6740.254.2020.BW)

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę		tak
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne		tak
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	311/2025, Starosta Strzeleński	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	inwestycja w realizacji	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego	inwestycja w realizacji	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	03.11.2025 - 15.10.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	budynki w zabudowie bliźniaczej, dylatacja 4 cm,
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	zgodnie z wytycznymi PN-ISO 9836_2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne, kredyt deweloperski
	W następujących instytucjach finansowych	Bank Spółdzielczy w Oleśnicy

	(wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenie środków nabywcy	Rachunek powierniczy to rachunek bankowy służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w Umowie Deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym na rzecz jego właściciela. Ochronę środków gwarantuje właściwy Bank. Bank podejmuje decyzje wypłaty zdeponowanych środków właścicielowi rachunku po spełnieniu przez niego określonych warunków, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Oleśnicy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Etap I: przygotowanie inwestycji, roboty ziemne, fundamenty, izolacja przeciwwilgociowa, obsługa inwestycji, termin zakończenia 15.02.2026, 20% wartości;</p> <p>Etap II: ściany konstrukcyjne parteru, strop, balkony, schody zewnętrzne, ściany konstrukcyjne piętra, dach - konstrukcja, dach - pokrycie 50%, termin zakończenia 15.06.2026, 25% wartości;</p> <p>Etap III: dach - pokrycie 50%, okna, rolety, instalacje elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne, instalacja centralnego ogrzewania 50%, tynki i oblicowania 50%, montaż ścian działowych, termin zakończenia 15.08.2026, 24% wartości;</p> <p>Etap IV: drzwi zewnętrzne, elewacje, instalacja centralnego ogrzewania 50%, tynki i oblicowania 50%, wylewki, posadzki, montaż sufitów piętra, izolacja cieplna dachu, termin zakończenia 15.09.2026 21% wartości;</p> <p>Etap V: elementy ślusarsko-kowalskie, przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, zagospodarowanie terenu (kształtowanie terenu, ogrodzenia, miejsca postojowe, tarasy), zawiadomienie o zakończeniu budowy, termin zakończenia 15.10.2026, 10% wartości.</p>	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	wzrost ceny może nastąpić na okoliczność zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem prawa do odstąpienia od umowy	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	określa art. 43. ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	
INNE INFORMACJE⁴⁴⁾		
I. Informacja:		
1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;		

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Oleśnicy
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Bank Spółdzielczy w Oleśnicy korzysta także z następujących znaków towarowych: BSO, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy GRUPA BPS.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

